



الجمهورية التونسية  
وزارة التجهيز والإسكان  
**شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية**  
اعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة  
"مقاسمه بجندوبة"

لبيع  
النهوض

تعلم "شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية" SPROLS أنها تعرض للبيع إبتداء من **يوم الخميس 15 فيفري 2024** مقاسم مهيأة ذات صبغة سكنية وشهائد ملكية فردية بتقسيم البساتين بولاية جندوبة طبقاً للجدول ومثال التقسيم المصاحب.

على الراغبين في المشاركة توجيه عروضهم في ظرف أول مختار يحمل اسم العارض وبداخله:  
نسخة من بطاقة التعريف للأشخاص الطبيعيين أو نسخة من بطاقة التعريف الجبائية.

استمارة المصاحبة لهذا الإعلان (يقع تنزيلها من الموقع الرسمي للشركة أو من الصفحة الرسمية على الفيسبوك)

نسخة من وصل الضمان المالي المحدد ب **2500 د** لكل مقيم مشارك فيه مودع لدى القباضة المركزية للشركة نقداً أو بواسطة صك مضمون الخلاص أو نسخة من حوالته البريدية تثبت تحويل قيمة الضمان بحساب الشركة البريدي تحت رقم **1710010000002301431**

**"حدد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 1 مارس 2024"**

ويوضع هذا الظرف داخل ظرف ثان يكتب بخارجه وجوباً التنصيص التالي:  
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية  
لا يفتح - إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة  
"مقاسمه بجندوبة"

تودع العروض لدى مكتب الضبط المركزي بالمقر الاجتماعي في العنوان التالي "شارع محي الدين القليبي المنار الثاني 2092 تونس" أو عن طريق البريد السريع، قبل التاريخ المحدد كآخر أجل لوصول العروض ويكون تسجيله بمكتب الضبط للشركة المرجع الوحيد لإثبات تاريخ الإيداع.

يجب التنصيص بالعروض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق قرض بنكي مقابل دفع تسبقة لا تقل عن 30% (باعتبار الأداء على القيمة المضافة) فور اعلان العرض بإسناده المقسّم وفي حالة تساوي العرض تنسد الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر (كما هو مبين بالإستماراة).

في حالة تخلي العارض الذي تم اختياره عن إتمام إجراءات الخلاص في أجل 10 أيام يصبح الضمان من حق الشركة ولا يمكن المطالبة به ويتم اعتماد العرض الموالي.

يرجع الضمان المالي للمشاركين الذين لم يقع اختيارهم وذلك بعد انتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 60 يوماً من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.

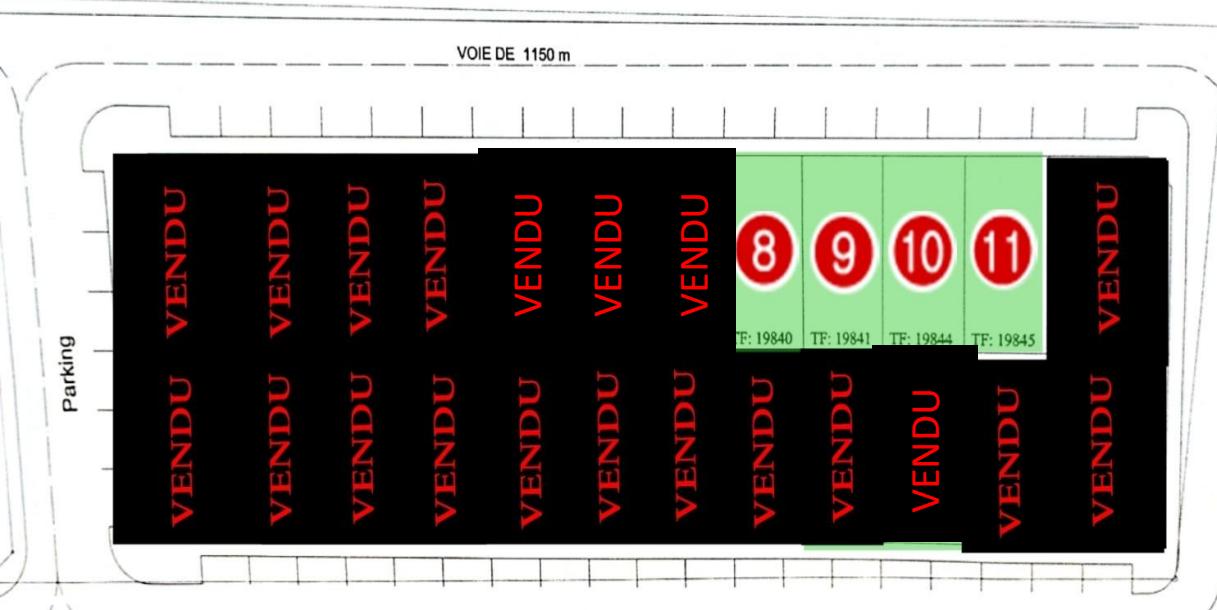
**يتحمل الشاري مصاريف التسجيل بالقباضة المالية.**

**يتحمل الشاري مبلغ 2000 د بعنوان مصاريف مختلفة.**



مقاسم ذات صبغة سكنية مع شهائد ملكية مخصصة  
لكل منها على حدة .  
جميع المرافق متوفرة

رقم المقسم	المساحة (م²)	الرسوم العقاري	الثمن الافتتاحي باعتبار الأداء على القيمة المضافة
I8	130	19840 جندوبة	51.480,000 د
I9	130	19841 جندوبة	51.480,000 د
I10	130	19844 جندوبة	51.480,000 د
I11	130	19845 جندوبة	51.480,000 د



لمزيد الإرشادات يمكنكم الاتصال بالإدارة التجارية على الأرقام التالية:

98733233 - 98744344 - 71880302